

Årsberetning ved generalforsamlingen i Foreningen til bevarelse af Dronningens Pakhus 28. maj 2026.

Jeg vil starte med at byde jer alle velkommen til vores generalforsamling. Det er skønt, at I møder talrigt frem – det betyder, at Dronningens Pakhus bakkes op af byens og kommunens borgere. Det bliver uden tvivl afgørende for et succesfyldt forløb, at vi vedvarende kan tiltrække nye medlemmer. Medlemmernes kontingent vil kunne understøtte husets drift, når den tid kommer. Det er meget væsentligt for vores troværdighed i fonde.

Det har igen været et travlt år for bestyrelsen og vores arkitekter. Vi har haft 7 bestyrelsesmøder, - møder med advokater om dannelse af den almennyttige fond, der som endemål skal eje det renoverede Dronningens Pakhus og møder med Lolland Kommune. Vi har desuden afholdt diverse orienteringsmøder med en del interessegrupper, hvor der har været stor spørgelyst. Vi møder meget stor opbakning om vores projekt på sådanne møder.

Jeg vil benytte denne lejlighed til at opfordre interesserede i forsamlingen til at bede om et møde af den type - fx for jeres virksomhed eller jeres forening.

Tilskud fra Kongehuset.

Vi fik midt i sidste uge et dejligt brev fra kongehuset, som kan vise sig at blive en effektiv samfundshjælper i vores samarbejde med fondene. Kronprins Frederiks og Kronprinsesse Marys Fond bevilger nemlig de 50.000 kr., som vi har søgt. Fonden har kvitteret for vores historiefortælling og for Slots- og Kulturstyrelsens bedømmelse af Dronningens Pakhus som værende en umistelig del af vores nationale naturarv.

Det bliver aftenens hurra!

Kapital til renovering af Dronningens Pakhus.

Da jeg stod her ved seneste generalforsamling, havde vi god grund til at tro, at vi med vores snilde og lidt held ville kunne skaffe de 30.5 mio., som vi skal bruge for at komme i mål med renoveringen. Fondene, der finansierer Nakskov 2030's projekter, så positivt på vores overbevisende planer. Det viste sig imidlertid sidste efterår, at de pågældende fonde ønsker at afslutte Nakskov 2030 projektet, inden de vil overveje, om de vil indgå i nye projekter i Nakskov udenfor Nakskov 2030 projektet.

Vi konsulterede Slots- og Kulturstyrelsen om situationen. Styrelsen tilsagde os størst mulig støtte i situationen. De foreslog en opdeling af Genopretningsplanen i 3 faser med hver sit budget, der hver viste sig at koste ca. 10 mio. SLKS, har allerede, som vi tidligere har informeret jer om, bevilget 3 mio. til første fase. Fase 2 er genopbygning af DP, som det vil være naturligt, at SLKS støtter, da det er den, der sikrer de

kulturbærende værdier. Fase 3 er bl.a. indretning af huset til dets næste liv. Fase 3 har interesse for langt flere fonde end de to første faser. Jeg vil benytte lejligheden til at takke SLKS for den fulde opbakning.

Vi har naturligvis også drøftet situationen med Lolland Kommune, hvor vores nye borgmester og kommunaldirektøren har bekræftet hensigten om et tilskud på 15 % af de samlede udgifter i lighed med de tilskud, som kommunen har ydet til lignende projekter i Lolland Kommune. De gav os desuden tilsagn om al den hjælp, de kan give og vi måtte ønske.

Vi arbejder i øjeblikket på en kludetæppeplan, hvor vi forsøger at få en række fonde til at levere en flig hver. Vi er overbeviste om, at vi kommer igennem denne fase med et succesfuldt resultat.

Forretningsplan.

Den ret omfattende og detaljerede plan dokumenterer, at vi kan skaffe kunder i museumsverdenen, blandt kunsthåndværkere og undervisningsinstitutioner. Planen sikrer, at vi kan udfylde huset og sikre vores befolkning adgang til herlighederne. Planen indeholder et driftsbudget for drift og vedligeholdelse for de første 10 år af et nyrenoveret DP. Valget af Cool House modellen har en afgørende positiv indvirkning på driftsbudgettet.

Nakskov Handel og Erhverv er en værdifuld samarbejdspartner i arbejdet med planen og dens senere udmøntning. Vi har undervejs været stærkt inspireret af Lundeborg Pakhus.

Vi forsøger i øjeblikket at styrke planen, idet vi blandt andet overvejer, hvordan vi kan styrke Enkedronning Sophies Rolle, da hun er en helt unik historisk rollemodel. Vi har indkaldt visionære folk til en Work Shop 11. juni og håber på den måde at få flere aktivitetsformer i Dronningens Pakhus – eller er det Dronning Sophies Kornhus? – det kalder hun det selv.

Vi efterlyser også sponsorer, der vil støtte husets drift i de første afgørende år, og vi er meget interesseret i jeres tanker om fremtidens liv i DP, også her i aften.

Fondsdannelse.

Vi oplyste sidste år, at det økonomiske er på plads. Vi tager den dog med ro, da vi nødig vil komme i en situation, hvor donorerne mister deres indskud.

Københavns Universitet.

Jeg fik kort efter SLKS's bevilling af de 3 mio. til fase 1 en henvendelse fra en professor ved Københavns Universitet, der bad mig medvirke i et interview om DP. Det viste sig, at hun med sine studerende have været i Nakskov for at få indsigt i Nakskov 2030 projektet. Hun havde i høj grad bemærket sig Dronningens Pakhus og var meget interesseret i vores arbejde og ønskede os i den grad held og lykke med

projektet.

Jo, vi hæver også Nakskovs anseelse på disse kanter.

Bestyrelsen:

Vores bestyrelse er stærk, da medlemmerne samlet repræsenterer en række kompetencer. Jeg synes stadig, at det er vigtigt, at vores nuværende ejere er repræsenteret, da det giver adgang til en enorm viden om huset og mange erfaringer med fredede bygninger. Jeg håber, at vi efter denne generalforsamling vil stå med en bestyrelse af samme kaliber.

Jeg vil benytte lejligheden til at takke Palle Christensen, Erik Büchert, Peter Dan Petersen, Jens Green, Kit Kjærbye og Henrik Madsen for deres store og inspirerende indsats i løbet af året. Jeg er glad for, at alle i bestyrelsen, der er på valg, er indstillet på at tage en nok en tørn.

Med disse ord overgiver jeg ordet til vores medlemmer. Spørgsmål, forslag og bemærkninger er meget velkomne.

John Povlsen